



COMUNE DI AFFI

PROVINCIA DI VERONA

Via della Repubblica 9 - 37010 Affi (VR)

tel. 045-6268475 - fax 045-6260473

www.comune.affi.vr.it - e-mail servizi@comune.affi.vr.it

C.F. - P.I. : 00683030233

Area Affari Generali

OGGETTO: COMUNICAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 19 Dicembre 2024

1. L'abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze sono esenti, escluse quelle accatastate in categoria A1, A8 e A9. Si avverte che ai sensi della normativa vigente le pertinenze, per essere considerate tali, devono appartenere alle categorie catastali C6, C2 e C7, **in numero massimo di un immobile per ogni categoria.**
2. Aliquota per le abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9, 4 per mille. Detrazione per l'abitazione principale € 200,00.
3. Le abitazioni concesse in comodato o uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta nella quale gli stessi risiedano godono di una riduzione di imposta del 50% se vengono rispettate le seguenti condizioni:
 - a. Il proprietario e il comodatario devono essere residenti nello stesso comune;
 - b. Il proprietario non deve possedere altre abitazioni in Italia;
 - c. Il contratto di comodato deve essere registrato (la registrazione del contratto prevede il pagamento di una tassa di € 200,00 oltre ad eventuali marche da bollo)
 - d. Entrambe le abitazioni non devono essere accatastate nelle categorie A1, A8 e A9.
4. Immobili iscritti al catasto nella categoria "D" e per gli immobili di "categoria D non iscritti in catasto interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati": 10,2 per mille;
5. Aliquota per tutti i restanti immobili (terreni edificabili, altri fabbricati) 10,2 per mille.
6. I terreni agricoli nel comune di Affi sono esenti.
7. Scadenza di pagamento: 16 giugno e 16 dicembre, tramite modello F24.
8. Si rammenta che, per gli immobili di categoria D, la quota riservata allo Stato va versata con apposito codice tributo.

L'ufficio tributi resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento al numero 0456268475 e all'indirizzo di posta elettronica servizi@comune.affi.vr.it. L'ufficio riceve inoltre nei giorni di martedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 17.00, e il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Il Responsabile
Muraro dott. Luca