



COMUNE DI AFFI

Provincia di Verona

Via della Repubblica 9 - 37010 Affi (VR)

tel. 045-6268475-fax 045-6260473

e-mail sindaco@comune.affi.vr.it

C.F. e P.I. : 00683030233

Prot. n. 1219

Affi, 10.02.2022

Oggetto: Nuovo plesso scolastico

Cari genitori,

Viste le richieste di informazioni che mi giungono, vorrei fare un po' di chiarezza sulla questione della nuova scuola primaria, che la precedente Amministrazione aveva deciso di costruire in Via della Repubblica (a lato del campo giochi) e per la cui realizzazione era stata prevista inizialmente la somma complessiva di 2.200.000,00 Euro.

Durante la progettazione definitiva ci si è resi conto però che si rendeva necessaria la realizzazione di uno scantinato per garantire la stabilità dell'edificio, facendo così aumentare il costo dell'opera a 2.600.000,00 Euro.

Tale importo veniva finanziato per 1.121.658,00 Euro con il contributo del MIUR, per 1.150.000,00 Euro mediante la contrazione di un mutuo pagato dal Comune e per i restanti 328.342,00 Euro con fondi propri del Comune di Affi.

Nell'estate del 2021 veniva bandita la relativa gara, individuata la ditta aggiudicataria e dopo aver effettuato i dovuti controlli da parte dei competenti Uffici Comunali, iniziavano i primi incontri con l'impresa. Con l'insediamento ad Ottobre 2021 della nuova Amministrazione, si è provveduto sin da subito a prendere visione dell'intero progetto e in data 2 Novembre ad incontrare la ditta aggiudicatrice e il progettista.

In tale occasione, anche in ragione del costante aumento dei costi dei materiali edili si è deciso di comune accordo di soprassedere temporaneamente e di riaggiornarsi nel mese di Gennaio per capire l'evolversi della situazione dei mercati.

Durante l'incontro risolutorio, avvenuto i primi di Febbraio, la ditta, in ragione del costante aumento dei prezzi di mercato e nella difficoltà di reperimento dei materiali nei prossimi mesi, ci ha comunicato di **rinunciare** all'appalto alle condizioni offerte in sede di gara. Restando tuttavia sempre l'incertezza di maggiori aumenti del costo dei materiali, è emerso che per la realizzazione dell'opera si sarebbe resa necessaria un'ulteriore spesa di c.a. 500.000,00/600.000,00 Euro aggiuntivi, somma insostenibile per il bilancio del Comune e **non attribuibile per legge** alla ditta aggiudicatrice.

L'intenzione di questa Amministrazione, confidando che il costo dei materiali diminuisca, è quella di valutare ogni possibile soluzione affinché i nostri ragazzi abbiano una scuola "a loro misura", progettata secondo la loro vivibilità, essendo loro al centro della nostra attenzione al fine di offrirgli quegli spazi che stimolino le loro attività e la loro creatività.

In virtù della trasparenza che contraddistingue il mio operato, vi terrò informato in merito sugli sviluppi.

Resto a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Un cordiale saluto.

IL SINDACO

Marco Giacomo Segna